

Algemene informatie

Aanbesteding: Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerenveen
Referentie: D.25.1937445

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 gunningscriterium

Vraag:

Hier staat bij:

De geldige inschrijvingen worden beoordeeld op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving op basis van de laagste prijs. De gunning vindt plaats op basis van de laagste totaalprijs vrij op naam voor de 9 woningen.

Wij nemen aan dat u 6 woningen bedoelt? En hoe hoort de vrijstaande kavel in dit plaatje?

Antwoord:

1. Wij hebben naar aanleiding van uw vraag opnieuw naar de selectiecriteria gekeken. Echter selecteren wij de indiener op basis van de gemiddelde V.O.N.-prijs voor de 6 twee-onder-een-kapwoningen. De minimale m2 voor 1 twee-onder-een-kapwoning is 90 m2. Meer m2 zijn toegestaan, echter selecteren wij op de laagste V.O.N.-prijs. Meerwerkopties zijn toegestaan, echter wordt hier niet op geselecteerd.

2. De VON-prijs van de vrijstaande woning doet inderdaad niet mee in de gunningsbeoordeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
leidraad 2.5 beoordeling

Vraag:

"Indien meerdere inschrijvers een gelijke eindscore behalen, wordt de gunning bepaald op basis van de conformiteit met de stedenbouwkundige wensen."

Hoe gebeurt dit praktisch als er nog geen ontwerp hoeft te worden ingediend?

Antwoord:

Zodra er meerdere indieners zijn die een gelijke VON-prijs hebben ingediend, wordt in het vervolgtraject aan deze indieners een stedenbouwkundig schetsontwerp opgevraagd. Op deze manier kunnen wij als gemeente inzicht krijgen welke indiener het dichtst bij de stedenbouwkundige wensen komt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken

Beantwoord op: 14 mei 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 1: Kavelpaspoort, B&Wrijp maken

Vraag:

"Het terrein wordt bouw- en woonrijp gemaakt en wordt in de huidige staat overgedragen door de gemeente."

Wordt het terrein 'bouw- en woonrijp' overgedragen door de gemeente of 'in de huidige staat'?

Antwoord:

Het terrein wordt bouw- en woonrijp door de gemeente opgeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

leidraad 3.2 Gunningscriterium | VON-prijs

Vraag:

Leidraad geeft aan dat we per woning een VON-prijs moeten opgeven.

Dat hierop gunning wordt bepaald : laagste VON-prijs.

1. Hoe wordt er dan vervolgens beoordeeld?

Worden die prijzen bij elkaar opgeteld en dan gemiddeld genomen?

Wordt er - misschien logisch - teruggerekend naar gemiddelde VON-prijs per m² GBO (en is het dan dús handig om per woning ook de voor ogen zijnde GBO's te laten benoemen)?

2. Er staat ook benoemd dat het gaat om de VON-prijzen van de tweekappers. Telt de VON-prijs van de vrijstaande woning dus NIET mee in de gunningsbeoordeling?

Antwoord:

De indiener dient per kavel de V.O.N.-prijs in. Deze V.O.N.-prijzen worden bij elkaar opgeteld en zoals u in uw vraag suggereert wordt de gemiddelde V. O.N.-prijs genomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Sluitingsdatum

Vraag:

In de inschrijvingsleidraad staat 26 mei als sluitingsdatum, maar in TenderNed staat 26 juni. Welke datum dient er aangehouden te worden?

Antwoord:

Bedankt voor uw oplettendheid! De sluitingsdatum is 26 mei 2025. Deze datum is aangepast in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken

Beantwoord op:

14 mei 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlagen inschrijvingsleidraad

Vraag:

De bijlagen (Eigen Verklaring etc.) in het document van de inschrijvingsleidraad zijn anders opgesteld dan de documenten die apart zijn toegevoegd in TenderNet. Welke documenten moeten gebruikt worden als bijlagen bij de inschrijving?

Antwoord:

De bijlagen zijn zojuist aangepast. Zie de meest actuele versie van de documenten in de map 'documenten na NvI 1'

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verkoop: Woningbouwlocatie Haskerdijken

Beantwoord op: 14 mei 2025